



MÃ CĂN N2.11

LOẠI HÌNH: **NHÀ PHỐ**

DIỆN TÍCH ĐẤT: **105 m²**

DIỆN TÍCH SÀN: **235.7 m²**

GIÁ BÁN CHƯA BAO GỒM VAT

10.491.398.101

Layout mặt bằng điển hình



Layout chi tiết mẫu nhà



THANH TOÁN GIẢN

5 NĂM

NHẬN NHÀ TẠM

CHỈ **20**%

HTLS VÀ AN HẠN NỢ GỐC LÊN ĐẾN

24 THÁNG

Duong Realtor

0967 839 822



Mã căn Unit no. (Bắt buộc điền)	Phân khu Sub-Plot	Loại Type	Diện tích đất Land Area	Tổng Diện tích sàn xây dựng/ 1 lô Total GFA/ 1 Lot	Đơn giá = Giá bán tổng cộng / Tổng Diện tích sàn XD/1 Lô Price psqm = Total Sale Price / Total GFA/1Lot (VND/m2)
N2.11	N2	Nhà phố	105	235.7	48,789,668
Giá Bán chưa bao gồm VAT Selling price (excluding VAT)					10,491,398,101
Giá nhà thuần Housing Price					10,083,265,411
Nội dung chiết khấu Discount content				Mức chiết khấu Discount rate	Thành tiền Amount
CHIẾT KHẤU ĐƯỢC CẮN TRỪ TRỰC TIẾP VÀO GIÁ BÁN CHƯA BAO GỒM VAT DISCOUNT WILL BE DEDUCTED TO SELLING PRICE (EXCL. VAT)	Theo phương thức thanh toán As payment schemes			0.0%	-
	Chiết khấu khác (nếu có) Other Discount (if any)				-
	Tặng 1 năm Phí Quản Lý Free 1 year Management fee				
TỔNG CHIẾT KHẤU (Chưa bao gồm VAT) TOTAL OF DISCOUNT (Not included VAT)				0%	-
CHI TIẾT BÁO GIÁ QUOTE DETAIL					
Giá Bán (sau chiết khấu & CHƯA gồm thuế GTGT) Selling price (excluding VAT, after discount)					10,491,398,101
Thuế GTGT VAT					1,008,326,541
GIÁ BÁN TỔNG CỘNG Total Sale Price					11,499,724,642
LỊCH THANH TOÁN PAYMENT TERM					
Đợt TT No.	Thời gian Timing		Phần trăm (%)	Số tiền thanh toán (đã bao gồm VAT) Amount of payment (including VAT)	Luỹ kế Accumulative
1	Ký phiếu Đặt cọc Sign the Reservation		10%	100,000,000	10%
	Ký Hợp đồng Mua bán Signing SPC			1,049,972,464	
2	Trong vòng 06 tháng kể từ đợt thanh toán thứ 1 - Bàn giao tạm thời Within 06 months from stage 1 - Temporary Move-in		10%	1,149,972,464	20%
3	Trong vòng 06 tháng kể từ đợt thanh toán thứ 2 Within 06 months from stage 2		10%	1,149,972,464	30%
4	Trong vòng 06 tháng kể từ đợt thanh toán thứ 3 Within 06 months from stage 3		5%	574,986,232	35%
5	Trong vòng 06 tháng kể từ đợt thanh toán thứ 4 Within 06 months from stage 4		5%	574,986,232	40%
6	Trong vòng 06 tháng kể từ đợt thanh toán thứ 5 Within 06 months from stage 5		5%	574,986,232	45%
7	Trong vòng 06 tháng kể từ đợt thanh toán thứ 6 Within 06 months from stage 6		5%	574,986,232	50%
8	Trong vòng 06 tháng kể từ đợt thanh toán thứ 7 Within 06 months from stage 7		5%	574,986,232	55%
9	Trong vòng 06 tháng kể từ đợt thanh toán thứ 8 Within 06 months from stage 8		5%	574,986,232	60%
10	Trong vòng 06 tháng kể từ đợt thanh toán thứ 9 Within 06 months from stage 9		5%	574,986,232	65%
11	Trong vòng 06 tháng kể từ đợt thanh toán thứ 10 - Bàn giao nhà Within 06 months from stage 10 - Hand-over		30%	3,449,917,393	95%
12	Cấp Sổ Hồng Issue the Pink Book		5%	574,986,232	100%
TỔNG CỘNG/ TOTAL			100%	11,499,724,642	0967 839 822