

Mở Bán
NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

800 triệu
SỔ HỒNG TRAO TAY

63,3m² 65,3m²

12,8 TỶ 13 TỶ

MẶT TIỀN LÊ TÂN BÊ 16M



Duong Reator
0967 839 822

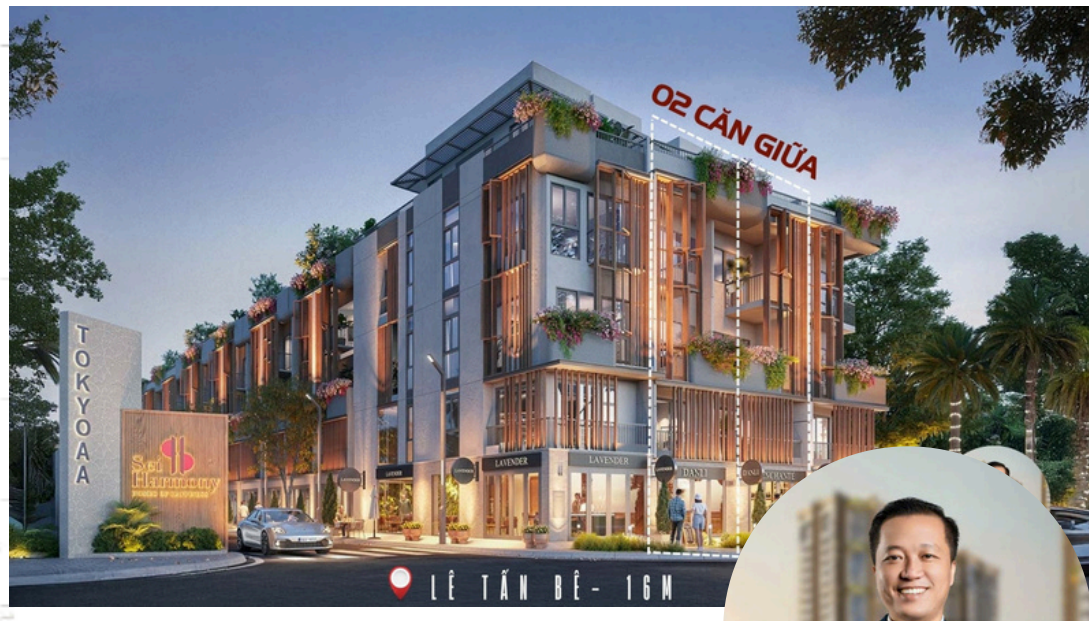
GIỎ HÀNG 02 CĂN SROI-2 & SROI-3



Duong Reator
0967 839 822

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI 5 TẦNG
MẶT TIỀN LÊ TÂN BÊ 16M
LIÊN KỀ ĐẠI LỘ VỖ VẮN KIỆT

THIẾT KẾ 02 CĂN SROI-2 & SROI-3



CĂN A - 02 CĂN GIỮA - MẶT TIỀN LÊ TẤN BÈ

Diện tích: **63,3m² [4,04m x 15,5m] – 65,3m² [4,04m x 16m]**

Tổng diện tích sử dụng: **247,2m² – 267,9m²**

WC: **05 WC**

Quy cách: **1 trệt, 1 lửng, 2 lầu và 1 sân thượng**



MẶT CẮT



TẦNG 1



TẦNG LỬNG



TẦNG 2



TẦNG 3



TẦNG 4



TẦNG MÁI

THANH TOÁN CHUẨN SROI-2

BẢNG TÍNH GIÁ SEI HARMONY

Mã sản phẩm:	SR01-02	Chuẩn
Diện tích nền (m ²):		
Giá bán :		13.568.965.000
- KM Gói nội thất	800.000.000	12.768.965.000
- Chiết khấu thanh toán		12.768.965.000
- Chiết khấu mua si		12.768.965.000
Giá bán sau chiết khấu:		12.768.965.000

Lưu ý: Giá bán không bao gồm thuế trước bạ

* Giá bán được áp dụng theo hình thức chiết khấu từng phần (chiết khấu lũy kế). Cụ thể, mức chiết khấu được tính theo thứ tự và áp dụng như sau:
 KM Gói nội thất: Áp dụng trước tiên.
 Chiết khấu Thanh toán: Được tính trên giá sau khi đã áp dụng KM Gói Nội Thất.
 Chiết khấu Mua si: Được tính trên giá sau khi đã áp dụng chiết khấu Thanh toán.
 * Tổng giá trị chiết khấu không cộng dồn trực tiếp mà được tính từng phần theo thứ tự như trên.

Đợt thanh toán	Tiến độ thanh toán	Tiến độ xây dựng	Thanh toán	Số tiền
Tiền Đặt Cọc				200.000.000
Đợt 1	7 ngày kể từ ngày Đặt Cọc thành công		10%	1.076.896.500
Đợt 2	30 ngày kể từ TT Đợt 1		5%	638.448.250
Đợt 3	30 ngày kể từ TT Đợt 2		10%	1.276.896.500
Đợt 4	30 ngày kể từ TT Đợt 3		5%	638.448.250
Đợt 5	30 ngày kể từ TT Đợt 4		5%	638.448.250
Đợt 6	30 ngày kể từ TT Đợt 5		5%	638.448.250
Đợt 7	30 ngày kể từ TT Đợt 6		5%	638.448.250
Đợt 8	30 ngày kể từ TT Đợt 7	Bàn giao nhà	10%	1.276.896.500
Đợt 9	30 ngày kể từ TT Đợt 8		25%	3.192.241.250
Đợt 10	30 ngày kể từ TT Đợt 9		5%	638.448.250
Đợt 11	30 ngày kể từ TT Đợt 10	Hoàn công	10%	1.276.896.500
Đợt 12	30 ngày kể từ TT Đợt 11	Chuyển nhượng	5%	638.448.250
Tổng cộng			100%	12.768.965.000



THANH TOÁN CHUẨN SROI-3

BẢNG TÍNH GIÁ SEI HARMONY

Mã sản phẩm:	SR01-03	Chuẩn
Diện tích nền (m ²):		
Giá bán :		13.859.750.000
- KM Gói nội thất	800.000.000	13.059.750.000
- Chiết khấu thanh toán		13.059.750.000
- Chiết khấu mua si		13.059.750.000
Giá bán sau chiết khấu:		13.059.750.000

Lưu ý: Giá bán không bao gồm thuế trước bạ

* Giá bán được áp dụng theo hình thức chiết khấu từng phần (chiết khấu lũy kế). Cụ thể, mức chiết khấu được tính theo thứ tự và áp dụng như sau:
 KM Gói nội thất: Áp dụng trước tiên.
 Chiết khấu Thanh toán: Được tính trên giá sau khi đã áp dụng KM Gói Nội Thất.
 Chiết khấu Mua si: Được tính trên giá sau khi đã áp dụng chiết khấu Thanh toán.
 * Tổng giá trị chiết khấu không cộng dồn trực tiếp mà được tính từng phần theo thứ tự như trên.

Đợt thanh toán	Tiến độ thanh toán	Tiến độ xây dựng	Thanh toán	Số tiền
Tiền Đặt Cọc				200.000.000
Đợt 1	7 ngày kể từ ngày Đặt Cọc thành công		10%	1.105.975.000
Đợt 2	30 ngày kể từ TT Đợt 1		5%	652.987.500
Đợt 3	30 ngày kể từ TT Đợt 2		10%	1.305.975.000
Đợt 4	30 ngày kể từ TT Đợt 3		5%	652.987.500
Đợt 5	30 ngày kể từ TT Đợt 4		5%	652.987.500
Đợt 6	30 ngày kể từ TT Đợt 5		5%	652.987.500
Đợt 7	30 ngày kể từ TT Đợt 6		5%	652.987.500
Đợt 8	30 ngày kể từ TT Đợt 7	Bàn giao nhà	10%	1.305.975.000
Đợt 9	30 ngày kể từ TT Đợt 8		25%	3.264.937.500
Đợt 10	30 ngày kể từ TT Đợt 9		5%	652.987.500
Đợt 11	30 ngày kể từ TT Đợt 10	Hoàn công	10%	1.305.975.000
Đợt 12	30 ngày kể từ TT Đợt 11	Chuyển nhượng	5%	652.987.500
Tổng cộng			100%	13.059.750.000

