

## 01 Bedroom

Diện tích sử dụng  
NSA  
42 - 55 m<sup>2</sup>

Tỷ lệ căn  
Unit Percentage  
16%

Không gian lý tưởng cho những nhà đầu tư và thế hệ trẻ  
Ideal choice for investors and the younger generation



## 02 Bedroom

Diện tích sử dụng  
NSA  
65 - 75 m<sup>2</sup>

Tỷ lệ căn  
Unit Percentage  
54%

Tổ ấm hoàn hảo cho những gia đình từ 1-2 con  
A perfect haven for young families with 1-2 children



## 03 Bedroom

Diện tích sử dụng  
NSA  
97 - 106 m<sup>2</sup>

Tỷ lệ căn  
Unit Percentage  
25%

Không gian sống rộng rãi cho gia đình đa thế hệ  
A spacious home tailored for multigenerational living



## Duplex Penthouse

Diện tích sử dụng  
NSA  
130 - 413 m<sup>2</sup>

Tỷ lệ căn  
Unit Percentage  
3%

Thiết kế thông tầng nổi bật dành cho những ai yêu thích sự phóng khoáng và khác biệt  
A striking double-height design for those who embrace openness & individuality



# 983

Căn hộ Mở lối

SỐNG ĐA CHIỀU  
PHIÊU ĐA SẮC



MIỄN PHÍ QUẢN LÝ  
VẬN HÀNH  
2 Năm

CHIẾT KHẤU  
2%

Chỉ 5% mỗi 6 tháng  
Sở hữu ngay căn hộ Ambience

GAMUDA LAND

GAMUDA LAND

ambience  
A GAMUDA LAND COMMUNITY

IQI  
VIETNAM

## CƠ CẤU PHÂN TẦNG DỰ ÁN ambience



Duong Realtor  
0967 839 822

# GIỎ HÀNG THE AMBIENCE HẢI PHÒNG

IQI VIETNAM ambience GAMUDA LAND

## MẶT BẰNG TỔNG THỂ AMBIENCE

TẦNG 19 - 35

**T-20-10**  
3BR  
Diện tích: 92.40 M<sup>2</sup>  
TẦM VIEW: AEON  
Giá chào bán: 6.132.316.770  
Tỷ lệ: 6.020.603.539

**T-27-01**  
1BR  
Diện tích: 41,88 M<sup>2</sup>  
TẦM VIEW: NỘI KHU  
Giá chào bán: 3.176.001.150  
Tỷ lệ: 3.064.583.550

**T-26-16**  
2BR  
Diện tích: 71,82 M<sup>2</sup>  
TẦM VIEW: ĐÉ BƠI - AEON  
Giá chào bán: 5.238.516.555  
Tỷ lệ: 5.126.892.704

**T-23-16**  
2BR  
Diện tích: 71,82 M<sup>2</sup>  
TẦM VIEW: ĐÉ BƠI - AEON  
Giá chào bán: 5.147.083.605  
Tỷ lệ: 5.035.468.897

**T-19-17**  
2BR  
Diện tích: 71,79 M<sup>2</sup>  
TẦM VIEW: ĐÉ BƠI - AEON  
Giá chào bán: 5.051.362.425  
Tỷ lệ: 4.939.757.290

CHỦ THÍCH  
1BR  
2BR  
3BR

ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP

IQI VIETNAM ambience GAMUDA LAND

## MẶT BẰNG TỔNG THỂ AMBIENCE

TẦNG 04

River View Villas 3PN

**T-04-29**  
2BR  
Diện tích: 70,87 M<sup>2</sup>  
TẦM VIEW: NỘI KHU  
Giá chào bán: 4.861.324.830  
Tỷ lệ: 4.749.738.698

CHỦ THÍCH  
1BR  
2BR  
3BR

ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP

IQI VIETNAM ambience GAMUDA LAND

## MẶT BẰNG TỔNG THỂ AMBIENCE

TẦNG 06 - 16

**T-06-02**  
1BR  
Diện tích: 53,64 M<sup>2</sup>  
TẦM VIEW: NỘI KHU  
Giá chào bán: 3.654.508.470  
Tỷ lệ: 3.543.043.019

**T-12A-08**  
2BR  
Diện tích: 71,40 M<sup>2</sup>  
TẦM VIEW: AEON  
Giá chào bán: 4.884.367.905  
Tỷ lệ: 4.772.779.468

**T-12A-19**  
2BR  
Diện tích: 71,41 M<sup>2</sup>  
TẦM VIEW: ĐÉ BƠI - AEON  
Giá chào bán: 4.485.082.610  
Tỷ lệ: 4.373.534.102

**T-06-26**  
3BR  
Diện tích: 91,92 M<sup>2</sup>  
TẦM VIEW: NỘI KHU  
Giá chào bán: 5.928.083.655  
Tỷ lệ: 5.816.390.847

CHỦ THÍCH  
1BR  
2BR  
3BR

Chỉ với  
**10%** KỶ HĐMB

IQI VIETNAM ambience GAMUDA LAND

## MẶT BẰNG TỔNG THỂ AMBIENCE

TẦNG 03

**T-03-28**  
2BR  
Diện tích: 71,25 M<sup>2</sup>  
TẦM VIEW: NỘI KHU  
Giá chào bán: 4.724.126.115  
Tỷ lệ: 4.612.553.703

**T-03-11**  
3BR (GARDEN)  
Diện tích: 135,46 M<sup>2</sup>  
TẦM VIEW: VƯỜN ĐÀO BÒ - AEON  
Giá chào bán: 7.289.769.195  
Tỷ lệ: 7.177.940.219

CHỦ THÍCH  
1BR  
2BR  
3BR

THANH TOÁN TRUNG BÌNH  
**1.6%** / THÁNG  
CHO ĐẾN  
2028



TTTM  
AEON MALL

ĐƯỜNG VÕ NGUYỄN GIÁP

GAMUDA

MINH HUNG LAND

SÂN BAY QUỐC TẾ  
CÁT BI

Duong Realtor  
0967 839 822